

## 瑞景新城专项债券—2023年度渭南市临渭区瑞景新城公租房建设项目进展情况

### 一、项目基本情况

渭南市临渭区瑞景新城保障性住房项目，位于金水路以西、西邻招一路、南邻渭河大街。项目于2013年6月开工，占地142.75亩，建设保障性住房5012套，建筑面积25.06万平方米，建28层10栋高层，区内配建幼儿园一所。总投资68662万元，截至2023年12月已投资50000万元，其中债券资金25000万元。2023年，在我局努力下，积极争取财政资金，发行债券25000万元，已全部用于该项目建设，该项目进展顺利，A4、A7号楼已交付使用，A12号楼正在整理公共地面、安装门，其他7栋楼正在进行不同程度的施工，预计2025年底全部交付使用。

### 二、截至2023年末项目进展情况

#### （一）截至2023年末专项债券资金使用情况。

2022年7月发行瑞景新城专项债券25000万元，2022年7月、8月分别到账10000万、6000万元、5000万元、4000万元，合计到账25000万元，已全部用于该项目建设。

#### （二）截至2023年末专项债券对应项目建设进度及运营情况。

渭南市临渭区瑞景新城保障性住房项目，占地25.06万平方米，共建设10栋28层5012套保障房，配建幼儿园一

所。截至 2023 年 12 月底，A1、A3、A5、A8、A9 号楼主体工程已封顶，门窗、室外涂料已完工，正在进行室内装饰；A6、A10 号楼室内外装饰、水电、电梯已完工，正在安装消防通风设施；A12 号楼正在整理公共地面、安装门；A4、A7 号楼已交付使用；幼儿园主体已完工，计划进行室内外装饰。预计 2025 年底全部交付使用。

（三）截至 2023 年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况。

截止 2023 年末，该项目总投资 50000 万元，现未完全交付使用，暂无收益，该资产为 50000 万元在建工程。

（四）其他按规定需要公开的信息。

无

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

该项目未发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项，债券发行及使用均顺利进行。

渭南市临渭区住房和城乡建设局

2024 年 6 月 27 日

