

杜桥街道办老旧小区改造项目专项债券—2023年度渭南市临渭区杜桥街道办老旧小区改造项目进展情况

一、项目基本情况

渭南市临渭区杜桥街道办老旧小区改造项目于2022年10月立项，涉及22个小区、172栋楼、2806户，总建筑面积132.27万平方米。其中涉及：国贸社区、铁二十局社区、西岳社区、乐天社区、渭纺社区、财局社区等共计22个老旧小区。

该项目资金主要由财政资金及专项债券组成，计划投资12668.98万元，其中财政资金5768.98万元，发行债券6900万元。截止2023年12月底，已完成屋面改造2.9万平方米，外立面改造5.32万平方米，楼梯间改造2.81万平方米，外墙涂料541平方米，更换落水管3443米，砼道路2644平方米，室外排水管网834米，嵌草砖地面1154平方米等设施。该项目已投资6900万元，其中拨付债券资金6900万元，已全部用于该项目建设。本项目计划于2024年底全面竣工并交付使用。

二、截至2023年末项目进展情况

（一）截至2023年末专项债券资金使用情况。

渭南市临渭区杜桥街道办老旧小区改造项目发行专项债券6900万元，2023年5月、6月分别到账5835万元、1065万元，合计到账6900万元，已全部用于该项目建设。

(二) 截至 2023 年末专项债券对应项目建设进度及运营情况。

渭南市临渭区杜桥街道办老旧小区改造项目，已完成屋面改造 2.9 万平方米，外立面改造 5.32 万平方米，楼梯间改造 2.81 万平方米，外墙涂料 541 平方米，更换落水管 3443 米，砼道路 2644 平方米，室外排水管网 834 米，嵌草砖地面 1154 平方米等设施。本项目计划于 2024 年底全面竣工并交付使用。

(三) 截至 2023 年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况。

截止 2023 年末，该项目已投资 6900 万元，现未完全交付使用，暂无收益，该资产为 6900 万元在建工程。

(四) 其他按规定需要公开的信息。

无

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

该项目未发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项，债券发行及使用均顺利进行。

渭南市临渭区住房和城乡建设局

2024 年 6 月 27 日