

# 渭南市临渭区创新创业基地投资开发有限责任公司

---

---

## 渭南市临渭区创新创业基地投资开发有限责任公司 2023 年度双创基地（工业集中区）棚户区 改造项目进展情况

### 一、项目基本情况

渭南市临渭区双创基地（工业集中区）棚户区改造项目，为陕西省住房和城乡建设厅、陕西省财政厅下达的 2018 年城市棚户区改造（第三批）项目计划。该项目占地 171.4 亩，总建筑面积 29.9 万平方米，（含配套社区服务中心、幼儿园等）。项目总投资 98085.64 万元，其中自有资金 32085.64 万元；专项债券资金 66000 万元，2020 年发行 49000 万元，2021 年发行 17000 万元，发行期为 7 年。项目建成后可妥善安置临渭工业集中区棚户区居民，有利于改善项目区居民住房条件，目前项目正在施工建设中。

### 二、截止 2022 年末项目进展情况

（一）截止 2022 年末，累计使用专项债券资金 66000 万元，用于支付工程款。

（二）截止 2022 年末项目 20 栋主体已完成封顶，正在进行二次结构施工，其它基础施工完成，正在进行主体施工。

---

---



(三)截止 2022 年末专项债券项目腾空土地未出让，项目未发生收益及对应的资产情况。

### 三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

截止目前，该项目进展顺利，后期我们将继续严格按照专项债券资金管理办法及《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》等有关规定，落实资金及风险预判，同时按照项目实施计划，加快项目实施力度，确保项目稳步推进。

渭南市临渭区创新创业基地投资开发有限公司

2023年6月26日

