

中共渭南市临渭区委办公室

渭临办字〔2021〕10号

中共渭南市临渭区委办公室 渭南市临渭区人民政府办公室 关于印发《临渭区2021年区级投资项目 计划》的通知

各镇党委、政府，各街道党工委、办事处，区委和区级国家机关各部门，政府各直属公司，各人民团体：

《临渭区2021年区级投资项目计划》已经区委、区政府同意，现印发你们，请认真组织实施。

今年，全区实施区级投资项目118个，总投资636亿元，年度计划投资214亿元。一是实行领导包联制度。各街镇、各

部门要扎实开展“项目建设突破年”行动，严格按照“一个项目、一名领导、一班人马、一套办法、一抓到底”的要求，由区级领导包联、项目责任单位主要领导负责，对照年度建设任务，强化要素保障，加强督促协调，加快项目推进，确保区级投资项目手续5月底前全部办结、新建项目9月底前全部开工，续建项目按期完成建设任务，确保“十四五”开好局、起好步。

二是实行区级投资项目月报送制度。各项目责任单位要明确专人负责，每月25日前将项目进度情况（完成投资、形象进度、施工照片、六项审批手续办理）汇总，经区级包联领导审签后，连同电子版一并报区发改局（区行政中心4号楼321室，联系电话：3039742、3039743），请自行下载《临渭区2021年区级投资项目计划表》，邮箱：zdxmtjg@163.com，密码：3039723。

三是实行重点项目开工令制度。各项目责任单位要在项目开工前，向区发改局申请开工，经审核并办理开工令后组织实施；要结合实际，配足力量、攻坚克难，于4月25日前列出各自项目建设任务开工计划表，经主要领导签字确认后报送区发改局。

四是实行“周检查、月通报、季考核”制度。区发改局要会同相关单位，对118个区级投资项目的手续办理、开工计划、进展报送、投资完成等情况，实行“一周一检查、一月一通报、一季度一考核”，并将考核结果作为区对各部门年终考核的重

要参考，形成以周保月、以月保季、以季保年的良性机制，确保全年项目建设任务圆满完成。

附件：临渭区2021年区级投资项目计划表



中共渭南市临渭区委办公室



渭南市临渭区人民政府办公室

2021年4月6日

附件

临渭区2021年区级投资项目计划表

单位: 万元

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
118	合计				6588328	2144114											
8	杜桥街道				392949	93100											
1	华盈和谐小区二期(信达峯墅)项目	新建	项目位于六泉路与玉德路十字西南角,东起六泉路、西至渭清路绿化带,南起盈田宅基地、北至玉德路。总占地114.3亩,总建筑面积27207平方米。	2021-2022	78350	8000	部分主体封顶	项目代码 2020-610502-70-03-019044	陕(2020)渭南市不动产权第0001591号	渭规临渭地字第(2020)05号	无需办理	LW2020102901	610500202012090101; 610500202012090201; 610500202101270401	陕西信达房地产开发有限责任公司 王英	杜桥街道	雷晓萍	市级重点项目
2	金水铭都项目	新建	项目位于西岳路北段西侧,东起西岳路、西至规划路,南起车雷村六组宅基地、北至车雷村六组空地。总占地66.74亩,总建筑面积19.98万平方米。	2021-2022	59000	20000	完成前期工程基础,主体开建	项目代码 2020-610502-70-03-043710	陕(2020)渭南市不动产权第0003108号	渭规地字第(2020)14号	无需办理	LW2021030301	610500202101130101; 610500202101130201	渭南金和房地产开发有限公司 白新欢	杜桥街道		
3	车雷四组商住新区B区(龙翔伊郡)项目	新建	项目位于渭白路中段,东起金水路、西至规划路,南起胜利大街、北至车雷村南巷。总占地9.22亩,总建筑面积17951平方米。	2021-2022	8500	4000	主体封顶	渭临发改发(2020)867号	陕(2020)渭南市不动产权第0000433号	渭规临渭地字第(2014)010号	无需办理	Lw2020090202	未办理	渭南荣驰房地产开发有限公司 李祖法	杜桥街道		
4	通达·丽景云上项目	新建	项目位于杜化路与西华街十字西北角,东起杜化路、西至仓程路,南起西华街、北至新洲地产、通达地产、技工学校。总占地105.067亩,总建筑面积约21.5万平方米。	2021-2026	90000	30000	完成前期工程基础,主体建设	项目代码 2019-610502-70-03-074759	陕(2019)渭南市不动产权第0007489号	未办理	无需办理	LW2021030201	未办理	渭南市通达房地产开发有限责任公司 王豹子	杜桥街道	雷晓萍	市级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
5	宏帆广场五星级酒店项目	新建	项目位于东风大街与前进路西南角。建设地上33层，地下4层，高度约135m，办公面积32500平方米，酒店面积30000平方米。	2021-2025	100000	10000	完成前期工程基础	渭临经发(2015)12号	渭国土发(2016)118号	渭规临渭选字第(2016)03号	渭临环发(2015)17号	已办结	610500201705120201	重庆宏帆实业有限责任公司任光荣	杜桥街道	雷晓萍	市级重点项目
6	朝阳一号项目(二期)	续建	项目位于朝阳大街西段与六泉路十字。占地19.8亩，总建筑面积40771平方米。	2020-2022	13000	5100	项目完工	渭发改发(2008)100号	渭城国用(2008)139号	渭规用地字第(2008)42号	无需办理	未办理	610500201810080201	陕西光运房地产开发有限公司王渭水	杜桥街道		
7	光运幸福时光项目	新建	项目位于朝阳路西段，西邻市工商局，东邻中国联通公司。规划总用地面积6000平方米，总建筑面积22300平方米。	2021-2023	7000	4000	完成部分拆迁并开工建设	项目代码2012-610502-04-01-41711	渭城国用(2002)第006号	未办理	无需办理	未办理	未办理	陕西光运房地产开发有限公司王渭水	杜桥街道		
8	车雷六组城中村改造安置房项目(佳馨园)	新建	项目位于金水路与车雷大街东北角，东起西岳路、西至金水路绿化带，南起车雷大街、北至龙樾府小区。项目规划总用地37.4亩，总建筑面积93233平方米。	2021-2024	37099	12000	完成主体开建	未办理	渭国土发(2017)140号	渭规临渭地设2017-9号	无需办理	LW2020090203	未办理	杜桥街道潘军	杜桥街道	雷晓萍	区级重点项目
2	解放街道				84064	41000											
1	临渭区南京大街棚户区改造项目	新建	项目东起解放路、西至天斗公司，南起东风大街、北至陇海中学，总占地128亩，建设用地119亩，涉拆709户，涉拆面积131027平方米。	2021-2022	72064	35000	完成部分拆迁并开工建设	渭发改发(2018)161号	未办理	渭规临渭地字(2018)28号	无需办理	未办理	未办理	解放街道张中峰	解放街道	杨宇英	区级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	华箐园项目	新建	项目位于西南京路中段北侧,总建筑面积:57104.16平方米,其中住宅面积:43441.94平方米,商业面积:1164.04平方米。	2021-2022	12000	6000	完成前期手续并开工	项目代码2018-310502-70-03-014516	渭城国用(2013)170号	渭规临渭地字(2008)41号	202061050200000113	未办理	未办理	陕西齐月置业有限公司李军	解放街道		
3	人民街道				562944	66000											
1	信达玖玺项目(北区)二期	续建	项目位于乐天大街与民生路十字西北角,原啤酒厂厂址,总占地137.7885亩,总建筑面积287505.88平方米,共18栋楼及商业街区等。	2020-2022	50944	30000	完成原9栋楼封顶及内部安装;新开8栋楼,建筑面积约9万平方米	项目代码2019-610502-70-03-030582	陕(2019)渭南市不动产权第0006847号	渭规临渭地字第(2019)15号	201961050200000066	LW2020090701	610500202004100000	渭南乐天碧园置业有限公司戴国华	人民街道		
2	乐天大街初期雨水调蓄池工程	新建	项目位于乐天大街与沈河西堤十字北侧,总占地24.6亩,建设用地17.375亩。建设2.98万吨/日的雨污调蓄池一座,调蓄容积28900立方米,建设中水回用管道19.4公里	2021-2022	12000	8000	完成征地10亩,完成主体结构施工、设备安装及厂区配套设施等。建成雨污调蓄池一座,中水回用管道19.4公里	渭发改审批(2018)15号	陕(2020)渭南市不动产权第0003579号	未办理	渭临环发(2019)301号	WGCO04CTO01Z19007	未办理	渭南市排水有限责任公司	人民街道		
3	渭南沈西盛世民乐园棚户区改造项目	续建	项目位于民生路(渭蒲路)以东,沈河湿地公园以西,310国道以南,乐天大街与沈河北堤以北。占地790亩,拆迁700多户,拆迁50余万平方米建筑,拟建设161余万平方米建筑	2020-2022	500000	28000	完成原6栋楼内部安装,竣工验收;拆迁约300亩土地,面积约15万平方米建筑	渭临发改发(2018)184号	渭国土发(2019)8号	渭自然函(2020)66号	201861050200000208	LW2018101901	未办理	陕西鑫润嘉业房地产开发有限公司郭秀芳	旧城改造事务中心	缙军杰	市级重点项目
5	向阳街道				621536	276000											
1	临渭区农园村综合改造(嘉苑)小区一期项目	新建	项目位于老城街,东起丰原路,西至滨河大道,南起规划北街,北至胜利大街,总占地310亩,建设用地226亩,涉拆938户,涉拆面积299057平方米。	2021-2022	160536	80000	完成部分拆迁并开工建设	未办理	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	向阳街道田飞	向阳街道	王志鹏	

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	渭南汇邦沈河东郡项目	续建	项目位于老城街与310国道路口西北角。总用地面积129398.87平方米,共28栋,总建筑面积45万平方米。	2018-2026	130000	15000	建成2栋高层住宅楼,1栋低层商业,1栋幼儿园	渭临发改发(2018)117号	陕(2018)渭南市不动产权第08193号	渭规临渭建字第(2018)27号	渭临环发(2018)246号	LW2018110701	610500202008180101	渭南汇邦地产有限责任公司朱安曲	向阳街道		
3	临渭区农园村棚户区改造二期建设项目(宏帆·人和府)	续建	项目位于老城城北街中段南侧。共计建设35栋楼(其中包括1栋幼儿园),共计建设面积约:59万平方米。	2018-2023	260000	150000	北区7#-19#楼完成竣工备案,南区20#-34#楼全部封顶	项目代码2018-610502-70-03-061925	备案号码:20186105020000183	陕(2019)渭南市不动产权第0004333号	无需办理	未办理	610500201904290000	重庆宏帆实业集团有限公司任光荣	向阳街道	王志鹏	市级重点项目
4	渭南市东入口旧城改造(蓝光雍锦湾)项目	新建	项目位于朝阳大街与滨河大道十字东侧,占地面积39476.84平方米。总建筑面积152177.84平方米,地上建筑面积114482.84平方米,地下建筑面积37695平方米。	2021-2024	56000	26000	完成部分主体	项目代码2012-610502-04-01-954165	陕(2020)渭南市不动产权第0005889号	渭政土批(2012)65号	无需办理	LW2021020501	610500202102001	陕西云栖永纪置业有限公司张维民	向阳街道	王志鹏	市级重点项目
5	广青东府项目	新建	项目位于朝阳大街与丰原路十字东南角,总占地18.80亩,总建筑面积31337平方米,其中商业面积1000平方米,住宅面积30337平方米。	2021-2023	15000	5000	完成前期手续并开工	项目代码2012-610502-04-01-986589	陕(2020)渭南市不动产权第0007781号	地字第610500202102003号	无需办理	未办理	未办理	陕西广青房地产开发有限公司严小红	向阳街道	王志鹏	区级重点项目
17	双王街道				2455754	754500											
1	渭南万利城项目	续建	项目位于城区东北部滨水东区范围内,东起宣化路、西至前进路,南起东湖路、北至许村大街。占地约850亩,建筑面积约150万平方米,主要建设内容为公园、绿地、学校、幼儿园、商业、住宅等。	2020-2025	1000000	300000	DK3学校封顶,DK6商业运营,DK7主体封顶,DK9、DK10主体封顶进入穿插施工	项目代码2019-610502-70-03-060914	不动产权第0007542,0007536,0007537,0007541,0007543,0007544,0007545,0007546,0007547号	渭规地字第(2019)16--22号	201961050200000561	LW2020112603	61050020200713010;61050020200713201	渭南华岳逸景置业有限公司高睿	双王街道	李曙升	省级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	碧桂园·翡翠时代项目	续建	项目位于杜化路与仲宁街十字西南角,占地46.5亩,总建筑面积约113858平方米,包含住宅楼、商铺和地下停车场。	2020-2021	100000	16000	项目完工	项目代码2019-610502-47-03-074904	陕(2020)渭南市不动产权第0001861号	渭规地字第(2020)1号	202061050200000012	LW2021030205	610500202005210101	渭南市碧昇房地产开发有限公司李荣进	双王街道	杨卫军	区级重点项目
3	碧桂园·春风南岸项目	新建	项目位于滨水东区,建设商住小区,及其配套车库,社区服务,总建筑面积279021平方米。	2021-2022	212000	80000	主体封顶	项目代码2020-610502-70-03-036401	陕(2020)渭南市不动产权第0005165号	渭规地字第(2020)12号	202061050200000118	LW2021030205	610500202010140101;610500202010210101	渭南滨水碧桂园房地产开发有限公司王叔恒	双王街道	杨卫军	市级重点项目
4	鸿基广场项目	续建	项目位于三贤路以东,仓程路以西,文化艺术中心区间路以南,乐天大街以北。建设用地约185亩,分期开发建设,一期开发A区建设用地约80亩,开发建设约20万平方米。	2020-2022	40000	15000	完成商业建设	项目代码2019-610502-47-03-018357	渭城国有用(2011)第103号	渭规地字第(2020)3号	无需办理	LW2021030206	610500202011130101	渭南鸿基世业房地产有限公司韩玉民	双王街道	杨卫军	市级重点项目
5	秦川·状元府建设项目	新建	项目位于渭河大街与金水路十字西北角,总占地64亩,总建筑面积130000平方米。主要建设住宅楼、商业建筑、配套公共建筑以及地下车库。	2021-2024	45000	25000	完成4栋住宅主体,开工1栋商业楼	项目代码2018-610502-70-03-0303043	未办理	渭规地字第(2019)13号	无需办理	LW2021030203	未办理	双王街道李军	双王街道	杨卫军	市级重点项目
6	宝能华府商住项目一期	续建	项目位于310国道和渭清路丁字口东南角。总占地130.16亩,一期建设1-8号楼住宅楼,建设面积19万平方米。	2019-2022	150000	10000	完成1-8号楼竣工,并交付使用	项目代码2018-610502-70-03-033202	陕(2018)渭南市不动产权第0001344号	渭规地字第(2018)21号,22号	20186105020000143	未办理	61050020181116010	渭南市宝能置业有限公司柳冰川	双王街道	杨卫军	区级重点项目
7	宝能华府商住项目二期	续建	项目位于310国道和渭清路丁字口东南角。总占地130.16亩,二期建设9-14楼住宅楼,以及幼儿园,2栋独立商业,建设面积14万平方米	2019-2022	70000	10000	完成所有楼盘的主体建设	项目代码2018-610502-70-03-069508	陕(2018)渭南市不动产权第0001344号	渭规地字第(2019)1号	20186105020000143	未办理	610500201903110101	渭南市宝能置业有限公司柳冰川	双王街道	杨卫军	区级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
8	上上玫瑰园项目	新建	项目位于前进路与渭河大街西北角,总占地150亩,规划建设商住小区及配套基础设施,建筑总面积40万平方米,1056套住宅。	2021-2024	204611	120000	完成部分住宅主体建设	项目代码 2020-610502-70-03-034355	陕(2020)渭南市不动产权第0002357号	渭规地字(2020)13号	无需办理	LW2020112401	未办理	渭南上林苑房地产开发有限公司 杨海平	双王街道	杨卫军	市级重点项目
9	文庭雅苑项目	新建	项目位于渭河大街与前进路十字西南角,总占地约58亩,建设商住小区及配套基础设施,总建筑面积11万平方米。	2021-2025	47820	23000	完成4栋住宅主体	渭临发改发(2018)509号	用字第610500202101001号	渭规选字第(2019)13号	无需办理	LW2020090201	未办理	双王街道 李军	双王街道	杨卫军	市级重点项目
10	渭南市前海人寿大厦项目	新建	项目位于许村大街与仓程路十字东南角,用地面积53601.13平方米,总建筑面积294404平方米,地上建筑面积214404平方米。	2021-2022	96173	40000	完成前期手续并开工	项目代码 2018-610502-47-03-019699	陕(2018)渭南市不动产权第0001078号	渭规地字第(2018)2号	201961050200000004	LW2019112901	未办理	渭南市前昭置业有限公司 丁书勇	双王街道		
11	鸿基中心项目	新建	项目位于仓程路以东,杜化路以西,渭河大街以南,车雷大街以北;建设用地面积151.556亩,分期开发建设,本次拟开发建设用地面积约80亩,开发建设约20万平方米。	2021-2024	110000	27500	完成前期手续并开工	项目代码 2019-610502-47-03-018368	渭城国用(2011)第103号	渭规地字第(2020)3号	无需办理	LW2021030206	610500202011130101	北京鸿基世业房地产开发有限公司 曹林飞	双王街道		
12	临渭区合雅园(八里店社区工商预留地)项目	新建	项目位于310国道以北,金水路以西,北水厂以东,八里店二组村庄以南。总占地54.43亩,总建筑面积为12.5万平方米,其中地上建筑面积105231平方米,地下建筑面积19769平方米。	2021-2023	52000	13000	完成前期手续并开工	项目代码: 2101-610502-04-01-637923	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	双王街道 李军	双王街道		
13	渭南市临渭区解放路北段西侧棚户区改造项目	新建	项目占地面积278亩,涉及征收1278户588人,征收建筑物面积7.2万平方米,实物安置128户,新建安置房3.9万平方米,商业及办公用房面积8000平方米。	2021-2025	200000	32000	完成前期手续并开工	项目代码 2019-610502-70-01-039957	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	双王街道 李军	双王街道		

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
14	依林园(二期)项目	新建	项目位于乐天大街西段北侧,总建筑面积50522.76平方米。合计地上建筑面积43216.71平方米;地下1层为车库和储藏间,合计地下建筑面积7306.05平方米。	2021-2023	23650	10000	完成部分拆迁并开工建设	项目代码2101-610502-04-01-626834	渭城国用(2013)第101号	未办理	无需办理	LW2021030204	未办理	陕西恒昌房地产开发有限公司 陈建军	双王街道	杨卫军	市级重点项目
15	渭南市中心西片区·多功能馆项目	续建	项目位于渭南市民服务中心西侧,西邻渭清路,北邻渭河大街,东邻市民综合服务中心,南邻居住规划区。总占地35亩,总建筑面积83719平方米。	2019-2022	98000	26500	完成一般装饰装修工程,机电安装,各功能馆设备安装	项目代码2018-610502-47-03-051301	陕(2019)渭南市不动产权第0008566	渭规地字第(2019)7号	201861050200000217	WGC147CT01Z8149	610500202004010101	渭南城投房地产开发有限公司 蔡军	双王街道		
16	临渭区启航A座项目	新建	项目位于许村大街与杜化路十字西北角,拟建一栋三层框架结构商业商务用房,总建筑面积约12000平方米。	2021	3100	3100	全部完成	项目代码2020-610502-70-03-070469	渭城国用(2016)第015号	地字第610200202101001号	无需办理	未办理	未办理	市城投房地产开发有限公司 蔡军	双王街道		
17	临渭区启航B座项目	新建	项目位于许村大街与高铁北站区间路丁字路口东北角,拟建一栋三层框架结构商业商务用房,总建筑面积约为13000平方米。	2021	3400	3400	全部完成	项目代码2020-610502-70-03-070475	渭城国用(2016)第013号	地字第610200202101002号	无需办理	未办理	未办理	市城投房地产开发有限公司 蔡军	双王街道		
4	站南街道				179800	51000											
1	西潼路西段南片区改造项目(百姓家园二期)	新建	项目东起百姓家园一期、西至三号防洪沟,南起站北规划路、北至西潼高速公路,总占地83亩,其中建设用地76亩,道路用地5.68亩。	2021-2023	64000	5000	建成3栋商品住宅楼	渭临发改发(2018)421号	未办理	渭规临渭地字2021-1号	201861050200000155	LW2020083101	未办理	渭南宏信置业有限公司 张占良	城改办、站南街道	马占彬	区级重点项目
2	高田社区田源居(工商预留地)项目	新建	项目位于二东起三管局防汛油库、西至解放路(双创路),南起连霍高速,北至陕西和谐商务有限公司,占地约24.3亩。	2021-2023	24500	15000	完成部分主体	渭临发改发(2021)8号	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	渭南万源房地产有限公司 史小民	站南街道		

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注	
3	负张城中村改造(朝阳公园小区)安置项目	新建	该项目位于华山大街中段北侧,东起万源印象项目、西至润城公园项目,南起华山大街、北至原铁路专线,总建筑面积31305.2平方米,建设6层框架结构商住楼、13层框架结构住宅楼、18层框架结构住宅楼及6层砖混结构住宅楼各一栋。	2021-2022	16300	6000	部分完工	项目代码2020-610502-47-03-044217	陕(2019)渭南市不动产权第0001308号	未办理	已办理	未办理	未办理	渭南新宇置业有限公司兰快章	站南街道			
4	汉马街三号小区棚户区改造项目	新建	项目位于站南街道办韩马村,东起师院路、西至渭蓝路,南起园丁路,北至汉马街。总占地约68.5亩,总建筑面积21万平方米,建设住宅楼18幢,小高层12幢,高层22幢。	2021-2024	75000	25000	完成部分主体	渭临经发(2010)395号	陕政土批(2011)715号	渭规字第(2011)07号	渭临环发(2013)184号	未办理	未办理	陕西秦岭地产	站南街道	马占彬	区级重点项目	
2	教育局					10900	9500											
1	临渭区小区配套幼儿园建设项目	新建	项目包含:1、东府景园小区人和幼儿园:新建教学及辅助用房面积1200平方米;2、瑞景新城幼儿园:新建教学及辅助用房面积1500平方米;3、车雷小区乐天幼儿园:改造教学及辅助用房面积1200平方米;4、青青家园幼儿园:改造教学及辅助用房面积1650平方米。	2021-2022	5500	4500	主体完成	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	教育局邢唯远	教育局	李少博	市级重点项目(打包)	
2	渭南市临渭区幼儿园建设项目	续建	项目包含:1、示范幼儿园建筑面积:4968平方米;2、东关幼儿园建筑面积4634平方米;3、渭南小学幼儿园建筑面积:4000平方米,新建活动用房等,总建筑面积为13602平方米。	2020-2023	5400	5000	部分建设	渭临发改发(2028)27号,渭临发改发(2019)616号	无需办理	渭规临渭建字第(2020)08号;渭规临渭建字第(2019)37号	已办理	LW2021030202	610500201907030201;610500202011060201	教育局邢唯远	教育局	李少博	市级重点项目(打包)	
2	住建局					110000	66000											
1	2021年临渭区老旧小区改造提升项目	新建	涉及197个小区,580栋住宅楼18338户,187.77万平方米改造提升改造小区内及与小区联系的水电暖气暖等。	2021-2022	100000	60000	部分小区完工	渭临发改发(2020)38号	无需办理	渭规临渭函(2020)14号	无需办理	LW2020110901	未办理	物业管理中心周莉	住建局	王志鹏	市级重点项目	

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任					
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注		
2	六泉路(盈田街-乐天大街)道路工程	续建	项目南起盈田街,北至乐天大街,全长1100米,规划红线36米。	2020-2021	10000	6000	全部完工	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	市住房城乡建设局	住建局		
2	工信局				4500	3500													
1	双创基地高分子卷材生产线建设项目	续建	利用厂区原有厂房,建设一条年产量1500万平方米高分子卷材生产线	2020-2021	3000	2000	全面完工	项目代码2020-610502-29-03-043507	无需办理	无需办理	渭临环发(2020)268号	无需办理	未办理	未办理	陕西航建防水工程有限公司余有道	工信局	杨宇英	市级重点项目	
2	移动通信5G综合机房项目	新建	项目位于蔺店镇武家村、大钟寨村,下邽镇鱼李村、双明村、见驾庄村,官路镇张千户村,故市镇南马村,官道镇小什村。	2021	1500	1500	全部完工	项目代码2020-610502-63-03-060669	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	未办理	中国移动通信集团陕西有限公司渭南分公司王劲	工信局			
6	水务局				12748	10348													
1	临渭区水保治理工程项目	新建	治理水土流失面积9.3KM2,新建坡改梯田8940亩,治理水土流失面积3.34k平方米。	2021	1560	1560	项目完工	陕发改农经(2020)1207号	无需办理	无需办理	未办理	未办理	无需办理	无需办理	水务局卢宪宏	水务局	张占权	市级重点项目(打包)	
2	渭南市临渭区渭北排水系统改造工程项目	续建	建设排水沟道疏浚清淤及沟道危险桥涵改建,控制排水面积4.67万亩	2020-2021	2000	1000	项目完工	陕发改农经函(2013)79号	无需办理	无需办理	未办理	未办理	无需办理	无需办理	水务局卢宪宏	水务局	张占权		

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
3	临渭区赤水河陇海铁路-310国道段治理工程项目	新建	治理河道3.94公里。	2021	1965	1965	新建护岸1869米	陕水规计发(2018)40号	无需办理	无需办理	渭环临发(2020)129号	LW2020051901	无需办理	水务局卢宪宏	水务局	张占权	市级重点项目(打包)
4	临渭区沈河阎村镇桶张村进村桥至河西村段河道治理工程项目	新建	治理河道3.93公里。	2021-2022	2900	1500	新修堤防4755米	无需办理	无需办理	无需办理	未办理	未办理	无需办理	水务局卢宪宏	水务局	张占权	市级重点项目(打包)
5	渭河临渭段滩面整治工程项目	新建	治理滩区面积1835亩。	2021	1323	1323	治理滩区面积1835亩	渭水发(2020)59号;渭水发(2020)210号	无需办理	无需办理	未办理	未办理	无需办理	水务局卢宪宏	水务局	张占权	市级重点项目(打包)
6	大中型水库移民工程项目	新建	硬化移民村道路,衬砌U型渠道。	2021	3000	3000	硬化移民村道路,衬砌U型渠道	渭水发(2020)91号	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	移民搬迁办 秦育功	水务局	张占权	市级重点项目(打包)
1	卫健局				25550	5000											
1	临渭区渭南市第二医院内科大楼建设项目	新建	原址新建项目,总建筑面积19200平方米(不含地下17300平方米),建设一栋地上9层、(地下2层)框架结构内科大楼一栋。	2021-2024	25550	5000	完成基础开挖,部分建设	已办理	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	卫健局杨晓锋	卫健局	李少博	区级重点项目
3	农业农村局				25392	20392											
1	渭南市临渭区2021年度高标准农田建设项目	新建	项目建设共涉及赵家、常庄、胡佛、刁刘4个行政村,新建及修复渠道、道路等共计1.0万亩。	2021	1229	1229	项目完工	渭农计财(2020)32号	无需办理	无需办理	无需办理	LW2021031601	无需办理	渭南市临渭区高标准农田建设领导小组 王蹇	农业农村局	张占权	区级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	新希望商店镇育肥猪场建设项目	新建	项目位于商店镇凭南村、大钟寨村,建设36000头生猪育肥厂及配套防护处理、管理用房、混凝土路等。	2021	4000	4000	全部完工	项目代码2019-610502-03-03-065610	渭南自然资备字(2019)21号	未办理	渭环批复(2019)33号	LW2019112502	未办理	渭南新六科技有限公司周端阳	畜牧发展中心、商店镇人民政府	张占权	区级重点项目
3	渭南新六科技有限公司故市镇生猪养殖项目	新建	项目位于故市镇三高村,占地约448亩,厂区总建筑面积约69400平方米,建设72000头生猪育肥厂	2021-2022	20163	15163	项目部分完工	项目代码2020-610502-03-03-008365	渭南国土备字(2019)4号	未办理	渭环批复(2019)34号	LW2019112501	未办理	渭南新六科技有限公司周端阳	畜牧发展中心、故市镇人民政府		
1	应急管理局				2240	2240											
1	临渭区站北路消防救援站建设项目	新建	项目属城市消防站中的特勤站,位于站北路西段23号,总占地约5866.94平方米,总建筑面积5600平方米。新建综合楼一栋,6层框架结构(局部7层),建筑面积5275平方米。新建训练塔一座,7层钢结构,建筑面积325平方米。新建室外训练场。	2021	2240	2240	项目完工	渭南发改发(2020)659号	渭房权证登有字第10002013号	未办理	202061050200000216	LW2020102601	未办理	渭南市临渭区消防救援大队毛国锋	应急管理局	王志鹏	
1	林业局				1100	1100											
1	临渭区2021年林业类项目	新建	项目包括:1、2021年重点区域绿化项目:实施新造林面积0.2万亩;2、中央造林补贴项目:实施面积2万亩、重点防护林工程;3、实施三北防护林重点工程人工造林0.3万亩;4、天然林资源保护工程:实施人工造林0.5万亩,封山育林1万亩。	2021	1100	1100	全部完工	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	林业局赵社平	林业局	党根朝	区级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注	
1	商务局				1100	1100												
1	临渭区加油站建设项目	新建	项目包括：1、临渭区新远航加油站占地3.5亩，建筑面积2000平方米；2、延长壳牌3个便利加油站建筑面积1800平米。	2021-2021	1100	1100	项目完成	渭临经发(2017)148号 渭临商发(2020)29号	渭临国土函(2017)70号 渭：临建选字第(2017)037号	渭临建地字第(2018)020、022号	渭临环发(2018)316号	未办理	610502201903180102	临渭区新远航加油站 李忙学 延长壳牌石油有限公司 丁海军	商务局			
1	城管执法局				8050	2600												
1	渭南市万瑞德建筑垃圾回收再利用项目	新建	项目位于临渭区三张镇魏宋村六组，占地100余亩。	2021-2022	8050	2600	完成生产车间主体及部分设备购置	项目代码2020-610502-42-03-036939	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	渭南万瑞德工贸有限公司 杨莎	城市管理执法局、三张镇人民政府			
1	文化和旅游局				60000	10000												
1	渭南市桃花源民俗文化园民俗+康养项目(桃花源二期项目)	续建	项目占地1600亩，依托千年古村落紫杨村，融合周边遗址，利用周边土地进行康养食材的种植养殖及加工。	2021-2023	60000	10000	完成桃花源景区提升改造及紫阳古村落民部分区域改造	渭临经发(2017)109号	渭临国土函(2015)089号	渭临建发(2015)225号	渭临环发(2015)203号	已办结	未办理	桃花源生态农业观光有限责任公司 王涛	文化和旅游局			
2	自然资源局				23994	23994												
1	临渭区10千伏及以下城、农网改造工程	新建	新建、改造10千伏架空线路0.69千米，敷设电缆4.12千米。	2021	8930	8930	项目完工	项目代码2012-610502-04-01-900992	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	国网陕西省电力公司渭南供电公司 纪晓军	自然资源局			
2	国网渭南供电公司2020年生产技术改造项目	新建	建设变电站二次、保护更新改造项目3项，变电站消防系统更新改造项目10项，电缆管控平台建设项目1项，电量采集终端改造项目4项，光缆、光传输、调度台改造项目3项，配变智能终端项目9项等共计85项。	2021	15064	15064	项目完工	项目代码2020-610502-44-03-066355	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	国网陕西省电力公司渭南供电公司 纪晓军	自然资源局			

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注	
1	乡村振兴局				2352	2352												
1	临渭区2021年基础设施及产业基础设施建设	新建	包含11个镇49个村的基础设施及产业基础设施建设。	2021	2352	2352	硬化村内巷道及生产道路50000m ² ,灌溉管网20000米,灌溉机井及配套6眼,10平方井房6座	渭临发改发(2021)66号	渭临自然资函(2021)39号	未办理	202161050200000026	未办理	无需办理	乡村振兴局 张斌	乡村振兴局	张占权	区级重点项目	
2	民政局				15500	8000												
1	渭南市象山公墓墓区一期建设项目	新建	项目位于阳郭古道村,一期公墓规划用地50亩,全部为骨灰公墓,设计墓位数12500座。	2021-2022	12500	5000	修建墓位12500座,墓区绿化及道路硬化	渭临经发(2017)21号	渭临建地字第(2017)007号	陕(2018)临渭区不动产权第0000018号	渭临环函(2018)361号	LW2017002	610502201703130101	民政局 王超锋	民政局	杨宇英	区级重点项目	
2	居家和社区养老服务设施项目	新建	建设日间照料中心3个、养老服务站42个、区级养老服务中心1个、养老信息平台1个。	2021	3000	3000	全部完工	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	民政局 王超锋	民政局	杨宇英	区级重点项目	
2	环卫中心				40000	13000												
1	渭南市临渭区城区垃圾处理项目	续建	项目包括马家沟垃圾填埋场扩容工程、马家沟垃圾填埋场应急处置工程、城区公厕建设、垃圾中转站建设、环卫智慧管理中心、环卫车辆加水设施及洗车场等环卫配套设施建设。	2019-2022	18000	8000	完成垃圾填埋场子坝堆筑、雨污分流工程、公厕、垃圾中转站建设及智慧环卫数字管理系统及设备一套、环卫车辆加水设施及洗车场建设等。	渭临经发(2014)229号;渭临发改发(2019)194号;渭临经发(2016)257号	渭临集用(2005)字第1603002号;渭临自然资预函(2020)14号	渭政规发(2004)3号	渭环审发(2003)71号 201961050200000443	LW2019121801LW2019121802	未办理	环卫管理中心 田进	环卫管理中心	王志鹏	区级重点项目	

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	省级垃圾分类示范区建设项目	新建	项目包括建设小区配套基础设施、督导员、宣教基地、示范片区建设、大件垃圾拆分中心、可回收分拣中心、有害垃圾暂存点建设、配套车辆等垃圾分类配套工程。	2021-2022	22000	5000	完成小区配套基础设施工程,开工建设示范片区、大件垃圾拆分中心、可回收分拣中心、有害垃圾暂存点	渭临发改发(2020)845号	渭临自然资函(2020)221号	渭临自然资函(2020)221号	渭临环函(2020)258号	LW2020120701	未办理	环卫管理中心田进	环卫管理中心	王志鹏	市级重点项目
7	旧城改造事务中心				459103	218000											
1	盈田华盈和谐小区一期(颐养苑)棚户区改造项目	新建	项目位于三贤路中段西侧,东起三贤路、西至盈田小学,南起规划路、北至杜桥街道社区卫生服务中心。总占地约24.10亩,其中建设用地19.07亩,道路用地约5.030亩。拟拆迁19户社区居民,涉拆总面积约1.5万平方米。	2021-2023	23500	10000	完成征收、动工建设	项目代码2020-610502-70-03-019044	未办理	渭规临渭地字(2020)05号	无需办理	LW2020102901	610500202101270000	盈田社区医院	旧城改造事务中心		
2	临渭区杨刘村棚户区改造项目	新建	项目东起荣发建材市场、西至金水路,南起乐天大街、北至金水公园项目,总占地157亩,建设用地103亩,涉拆249户,涉拆面积16万平方米。	2021-2022	83200	40000	完成部分拆迁并开工建设	未办理	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	旧城改造事务中心吴耀斌	旧城改造事务中心	杨卫军	区级重点项目
3	临渭区车雷小区棚户区改造项目	新建	项目东起尚景园、乐天花园、西至西二路,南起胜利大街、北至车雷村,总占地97亩,建设用地86亩,涉拆863户,涉拆面积66038平方米。	2021-2022	36320	18000	完成部分拆迁并开工建设	渭临经发(2016)117号	渭国土函(2016)87号	渭规临渭地字第(2016)05号	渭临环登(2016)18号	未办理	未办理	旧城改造事务中心吴耀斌	旧城改造事务中心	雷晓萍	区级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
4	临渭区象山商场片区棚户区改造一期项目	新建	项目东起爱民巷、西至北塘巷,南起东风大街、北至人民街,总占地68亩,建设用地52亩,涉拆618户,涉拆面积65000平方米。	2021-2022	35750	20000	完成部分拆迁并开工建设	渭临经发(2016)115号	渭国土函(2016)82号	渭规临渭地字第(2016)06号	渭临环登(2016)15号	未办理	未办理	旧城改造事务中心 吴耀斌	旧城改造事务中心	缙军杰	区级重点项目
5	临渭区草市巷棚户区改造项目	新建	项目东起临渭区行政中心西界墙、西至民主南路,南起一青里街、北至东风大街,总占地159亩,建设用地120亩,涉拆1254户,涉拆面积175373平方米。	2021-2022	96455	40000	完成部分拆迁并开工建设	渭临经发(2016)119号	渭国土函(2016)81号	渭规临渭地字第(2016)11号	渭临环登(2016)20号	未办理	未办理	旧城改造事务中心 吴耀斌	旧城改造事务中心	缙军杰	区级重点项目
6	临渭区象山商场片区棚户区改造二期项目	新建	项目东起民生街、西至爱民巷,南起东风大街、北至人民街,总占地99亩,建设用地74亩,涉拆955户,涉拆面积94324平方米。	2021-2022	51878	30000	完成部分拆迁并开工建设	未办理	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	旧城改造事务中心 吴耀斌	旧城改造事务中心	缙军杰	区级重点项目
7	临渭区人民街道办事处东风社区棚户区改造项目	新建	项目东起南塘路、西至民主路,南起东风大街、北至人民街,总占地211亩,建设用地152亩,涉拆1890户,涉拆面积24万平方米。	2021-2022	132000	60000	完成部分拆迁并开工建设	未办理	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	旧城改造事务中心 吴耀斌	旧城改造事务中心	缙军杰	区级重点项目
2	发展研究中心				5761	5761											
1	渭南市临渭区中省国有企业职工家属区“三供一业”维修改造项目(北人印机家属院)	新建	对陕西北人印刷机械有限责任公司职工家属区内供水、供电、物业管理的公共管网进行维修改造,项目总涉及小区4个,涉及户数为980户	2021	3016	3016	项目完工	项目代码 2020-610502-47-03-056817	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	剥离领导小组 高亚斌	发展研究中心	王志鹏	市级重点项目(打包)

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	临渭区“三供一业”维修改造项目(市属国有企业职工家属区)	新建	对17家市属企业职工家属区2957户住户供电、供水、供暖、供气、物业(排水、公共共用设施楼宇)及家属区内公共管网、道路进行改造改造。	2021	2745	2745	项目完工	项目代码2020-610502-47-03-072292	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	无需办理	剥离领导小组高亚斌	发展研究中心	王志鹏	市级重点项目(打包)
1	乡村振兴服务中心				50000	10000											
1	2021年乡村振兴项目	新建	对全区乡村道路硬化、亮化、美化。	2021-2022	50000	10000	项目部分完工	渭临发改发(2019)144、332号	渭临国土预函(2019)23号	无需办理	渭临环函(2019)146号	LW2019050801	未办理	乡村振兴服务中心余朝阳	区乡村振兴服务中心	张占权	市级重点项目
19	创新创业基地管委会				636796	194065											
1	双创基地创智街市政道路项目	续建	建设1665米沥青混凝土路面,设计时速40公里/小时,按照道路红线26米,其中行车道14米,人行道及绿带2*6米,含90.4米创新湖大桥一座。	2019-2021	6765	3000	完成解放路以东段道路及创新桥建设	渭临发改发(2018)340号	渭临国土函(2017)29号	渭临建选字第(2018)006号	渭临环发(2019)192号	LW2018050406	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司田骞	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
2	基地环湖路市政道路建设项目	续建	建设道路2207米,其中环湖西路862米,宏图街710米,环湖东路635米。道路红线16米,其中行车道8米,两侧人行道及绿化带各4米。	2019-2021	4873	3000	全面建成	渭临发改发(2018)341号	渭临自然资预函(2020)21号;渭临自然资预函(2020)23号;渭临自然资预函(2020)25号	渭临用字第610502202100003	渭临环发(2020)20000017	LW2020090102	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司田骞	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
3	双创基地北区雨水排灌工程	新建	项目建设内容为DN600mm-DN2000mm雨水管道3270米,工作井、检查井6座,5000m ³ 调蓄池2座,施工(检修)便道等临时设施。	2021-2022	8000	5000	完成创新路以东段(下游)排水管网工程	渭临发改发(2020)182号	渭临用字第61050220200006号	渭临用字第610502202000006号	渭临环函(2020)77号	LW2020090101	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司田骞	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
4	基地三张镇污水处理厂2#污水泵站及管网工程、污水厂中水利用工程	新建	项目位于关中环线西侧(现状汉马加气站以南),占地900平方米,新建15000m³污水泵站1座,铺设DN500污水管网1200米。污水厂建设中水提升泵站一座,铺设外部中水管网10000米。	2021	2200	2200	主体建成	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	渭南市临渭区创新创业基地投资开发有限公司 田 骞	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
5	双创基地雨污水分流工程	新建	建设明光街、园区东路、建业街及关中环线4条道路雨污水分流管道改造4210米。	2021	1500	1500	全面建成	渭临发改发(2020)183号	渭临用字第6105022020005号	渭临用字第610502202000005号	渭环临函(2020)78号	未办理	未办理	创新创业基地投资开发有限公司 田 骞	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
6	双创基地园区东路-富强街-创新路北延伸段市政道路建设项目	新建	建设道路2354米,规划红线宽度24米,城市次干路标准,沥青混凝土路面。建设内容包含路基土方、路面工程、给排水、燃气等市政管网及路灯、绿化等市政配套设施。	2021	6217	6217	全面建成	渭临发改发(2019)43号	渭临国土预函(2019)9号	渭临建选字第(2019)018号	渭临环发(2020)254号	LW2019031401	未办理	渭南市临渭区创新创业基地投资开发有限公司 田 骞	临渭区创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
7	双创基地市政道路建设项目(一)	新建	项目建设园区东路北段580米、北新街(解放路至东延路)772米、规划纵二路436米、规划横七街215米、规划横八街883米,总长度2886米。	2021-2022	7306	6500	完成纵二路、横八街及北新街(解放路至东延路)、园区东路北段,共计长度2671米	渭临发改发(2019)586号;渭临经发(2019)177号;渭临发改发(2019)86号;渭临发改发(2019)85号	渭临自然资源预函(2020)24号;渭临自然资源预函(2020)26号	渭临用字第610502202000007号;渭临用字第610502202000008号	无需办理	LW2020090104 LW2020111601	未办理	渭南市临渭区创新创业基地投资开发有限公司 田 骞	临渭区创新创业基地管委会	党根朝	市级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任					
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注	
8	双创基地市政道路建设项目(二)	新建	项目包含鼎盛街(关中环线-解放路816米)、创新路(建园街-园北街1468米)、创业路(建园街-富强街1900米)、富源街1215米,合计总长度5399米。	2021-2024	13670	4500	完成创业路、创新路两条道路(创智街至园北街段)、完成富源街和鼎盛街市政道路,长度1772米	渭临发改发(2021)84、85号	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司 田 蹇	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
9	双创基地110kv、10kv高压线路迁改工程	新建	110kv良毕线迁改工程拆除原21#-28#杆塔8基新建线路导线JL/GIA-240/30长度2300米。10kv迁改工程:10kv安陈、汉马双回铁塔架空线路及10kv高田、备用双回铁塔架空线路改迁至双创基地规划用地范围外。	2021-2022	1648	1648	全部完成	渭临发改发(2021)48、49、63号	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司 田 蹇	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
10	双创蓝城中学项目	新建	项目位于解放路以西,北新街以北,占地121亩,总建筑面积7.9万平方米。	2021-2023	45000	15000	完成30%工程量	渭临发改发(2018)189号	渭临国土函(2018)13号	渭临建选字第(2018)014号	渭临环函(2018)66号	LW20180414	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司 田 蹇	创新创业基地管委会	党根朝	市级重点项目	
11	基地双创幼儿园建设项目	新建	项目位于临渭区创新创业基地规划区内,东起解放路,西至创业路,南起北新街,北至创智路,总占地5665平方米,总建筑面积5500平方米。	2021-2024	2750	1000	完成30%工程量	渭临发改发(2020)803号	渭临用字第6105022020015号	渭临用字第610502202000015号	202061050200000236	LW2020112601	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司 田 蹇	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目	

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
12	基地体育公园建设项目	新建	项目位于创新创业基地北侧区域,总占地170亩。建设体育活动中心1座,绿化、硬化园路、铺装工程及停车区,配套建设场地内给排水、电力、消防及其他设施工程。	2021-2022	8000	5000	完成60%工程量	渭临发改发(2020)802号	渭临用字第6105022020013号	渭临用字第610502202000013号	202061050200000238	LW2020090103	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司田 蹇	创新创业基地管委会		
13	基地全民健身中心项目	新建	项目位于创新创业基地北侧区域,占地18亩,主要分室内健身场馆和室外健身场地两个部分,室内健身场馆建筑面积为9980平方米,室外健身场地总面积为4000平方米。	2021-2023	6000	2000	完成30%工程量	渭临发改发(2020)801号	渭临用字第6105022020014号	渭临用字第610502202000014号	202061050200000235	LW2020112602	未办理	创新创业基地投资开发有限责任公司田 蹇	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
14	双创基地汉华·原上项目	续建	项目东起翠柏路、西至创业路,南起创智路、北至园北街,占地约174亩,总建筑面积25万平方米。	2019-2021	90000	8500	完成室外工程	项目代码2018-610502-70-03-031509	渭临国土预函(2018)37号	渭临建选字第(2018)028号	已办理	LW2018072401	已办理	渭南华泰安实业有限公司曾佳金	创新创业基地管委会	党根朝	区级重点项目
15	双创基地汉华·原上项目二期A	新建	项目东起创业路、西至创新路,南起宏图路、北至园北街,占地约56亩,总建筑面积6.41万平方米。	2021-2023	49000	20000	完成35%工程	项目代码2020-610502-70-03-016108	渭临国土预函(2020)29号;陕(2020)渭南市临渭区不动产权第0000419号	渭临自然资函(2020)137号	202061050200000036	LW2021020201	610502201901020101	渭南华泰安实业有限公司曾佳金	创新创业基地管委会	党根朝	市级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注	
16	双创基地汉华·温德姆五星级酒店项目	新建	项目位于基地园北街以南、关中环线以东，宏图街以北、汉华原上二期项目以西。总占地61亩，建设内容为酒店和商业，总建筑面积约18万平方米。	2021-2024	162000	33000	完成20%工程	项目代码 2020-610502-70-03-010771	渭临用字第 6105022020009号	渭临用字第 61050220200009号	202061050200000214	LW2021030109	未办理	渭南华泰安实业有限公司曾佳金	创新创业基地管委会	党根朝	市级重点项目	
17	双创基地玺悦四季项目	续建	项目东起园区东路、西至解放路，南起富源街、北至富强街，总占地222亩，总建筑面积39.738万平方米	2020-2023	90867	31000	完成建筑面积10万平方米	项目代码 2018-610502-70-03-053814	渭临国土预函(2018)44号	渭临建选字第(2018)047号	201861050200000263	LW2019010901	未办理	渭南大发置业有限公司朱永超	创新创业基地管委会	党根朝	市级重点项目	
18	双创基地秦东乡韵建设项目	续建	项目位于园区东路以东，建园街以南，建园二街以北，总占地166.17亩，总建筑面积13.18万平方米。	2018-2023	46000	15000	完成建筑面积5万平方米	项目代码 2018-610502-70-03-070830	陕(2018)渭南市临渭区不动产权第00008号	陕(2018)渭南市临渭区不动产权第00009号	201861050200000145	未办理	未办理	陕西孚道文化发展有限公司李明强	创新创业基地管委会			
19	双创基地蓝城·陶然里项目	新建	项目东起园区东路、西至解放路，南起北新街、北至创智路，总占地136.4亩，总建筑面积9.8万平方米。	2021-2022	85000	30000	完成30%工程量	项目代码 2011-610502-40-01-139674	渭临地字第 61050220210001号	渭临地字第 610502202100001号	无需办理	LW2021030108	610502202103250000	渭南蓝城开发建设有限公司李九红	创新创业基地管委会	党根朝	市级重点项目	
1	创新创业基地投资开发有限责任公司				31635	15000												
1	双创基地标准化厂房二期建设项目	续建	项目位于基地横八街以北，纵二路以西，占地129.45亩，总建筑面积67415平方米。	2020-2022	31635	15000	主体建成	渭临经发(2017)415号	渭临国土函(2017)47号	渭临建选字第(2017)017号	渭临环发(2019)194号	已办结	610502202010280101	渭南市临渭区创新创业基地投资开发有限责任公司田蹇	临渭区创新创业基地投资开发有限责任公司	党根朝	市级重点项目	

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	城投公司				96082	48000											
1	渭南市临渭区六泉路(玉德路-东风大街)道路工程项目	续建	项目涉及拆迁21户,村民111人,总拆迁面积约19400平方米。新建道路六泉路405米,道路红线宽36米	2020-2021	13282	8000	项目完工	渭临发改发(2020)427号	未办理	渭规临渭地字第(2020)15号	202061050200000135	LW2020073101	未办理	城投公司张渭东	城投公司	王志鹏	市级重点项目
2	渭南市临渭区智慧健康养老产业园项目	续建	项目位于阳郭镇阳光社区内,占地140亩,建筑面积113150平方米。	2020-2022	82800	40000	完成养老院、医养中心、康养中心、理疗中心、配套建筑,服务设施及基础配套设施等	渭临发改发(2019)329号	陕(2017)渭南市临渭区不动产权第000010号	渭临建(2014)14号	202061050200000024	LW2018060501	610502201809130101; 610502201809130201; 610502201604260101	城投公司张渭东	城投公司	王志鹏	市级重点项目
7	老城公司				390352	72722											
1	渭南市北门街(丰原路-林机路)市政工程项目	新建	项目位于老城区,东起林机路、西至丰原路,全长864.6m,道路等级为城市支路,设计速度为30km/h,道路规划红线宽20m,双向4车道。主要包括道路、给排水、照明、电力、热力、电信、绿化等工程。	2021	4576	4576	项目完工	渭临发改发(2021)9号	用字第610500202101006	用字第610500202101006	202161050200000029	未办理	未办理	渭南市停车场管理有限公司毛军哲	老城公司	王志鹏	区级重点项目
2	东门市市政工程项目	新建	项目位于渭南市老城区,南起现状老城街、北至现状城北街,全长653.8m,道路等级为城市支路,设计速度为30km/h,道路规划红线宽20m,双向4车道。主要包括道路、给排水、照明、电力、热力、电信、绿化等工程。	2021	4146	4146	项目完工	渭临发改发(2021)10号	用字第610500202101005	用字第610500202101005	202161050200000028	LW2021030102	未办理	渭南市停车场管理有限公司毛军哲	老城公司	王志鹏	市级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
3	乐天城小区建设项目	续建	项目位于五马路东段南侧，东起尤西小学，西至住宅小区，南起北水厂，北至五马路，项目占地约26.7亩，总建筑面积61869平方米，其中地上50773平方米，地下11096平方米。	2019-2021	22000	10000	建成交付	渭临发改发(2018)419号	陕2016渭南市不动产权第001140号	未办理	无需办理	未办理	未办理	老城公司毛军哲	老城公司	王志鹏	区级重点项目
4	渭南市第一小学建设项目	续建	项目位于前进路北段东侧，东起桃园小学、西至前进路，南起渭河大街、北至区间路。项目总占地面积58.56亩，地上总建筑面积约30000平方米。	2020-2022	23800	20000	主体建成	渭临发改发(2020)28号	用字第610500202102001	用字第610500202000010	无需办理	LW2021030104	61050020210200200	渭南市教育投资发展有限责任公司毛军哲	老城公司	李少博	市级重点项目
5	渭南市第一幼儿园建设项目	续建	项目位于前进路北段东侧，东起桃园小学、西至前进路，南起渭河大街、北至区间路。项目总占地面积14.68亩，总建筑面积6238.19平方米。	2020-2022	4605	4000	主体建成	渭临发改发(2020)824号	未办理	未办理	无需办理	LW2021030103	未办理	渭南市教育投资发展有限责任公司毛军哲	老城公司	李少博	市级重点项目
6	双创康复医院项目	续建	项目位于创新创业园区，东起关环、西至规划用地，南起航建厂区、北至规划路。占地100亩，总建筑面积75000平方米，建设内容包括门诊住院综合楼、综合服务楼、供应中心楼等。	2020-2022	63920	20000	部分建成	渭临发改发(2020)137号	渭临自然资预函(2020)10号	渭临自然资预函(2020)10号	渭环临函(2020)65号	LWLS2020050904	未办理	老城公司毛军哲	老城公司	李少博	市级重点项目
7	礼悦阁精品住宅小区项目(二期)	新建	项目位于朝阳大街东段北侧，东起渭崇路、西至龙源东路，南起礼悦阁一期、北至规划区间路。总占地约20亩，总建筑面积约41600平方米。	2021-2022	19705	10000	完成基础开挖，部分建设	渭临发改发(2018)491号	未办理	未办理	无需办理	已办结	未办理	老城公司毛军哲	老城公司		

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任			
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
1	房产开发公司				100000	35000											
1	金水路北段东侧棚户区改造项目	续建	项目位于双王街道双王社区,东起西岳路合规划路,西至金水路,南起仲宁街,北至渭华大街,总占地184.2193亩,总建筑面积221360.80平方米。	2020-2023	100000	35000	完成部分主体建设	渭临发改发(2019)177号	未办理	渭规临渭地设2020-03号	201961050200000529	LW2020090901	未办理	临渭区房地产综合开发公司何红喜	房产开发公司	王志鹏	市级重点项目
1	水投公司				23800	5000											
1	渭南市临渭区河库连通西塬灌溉供水工程	续建	建设道路全长2354米,规划红线宽度24米,城市次于路标准,沥青混凝土路面。建设内容包含路基土方、路面工程、给排水、燃气等市政管网及路灯、绿化等。	2020-2026	23800	5000	完成前期手续并开工	渭临发改发(2018)280号	未办理	未办理	渭临环发(2018)437号	LW2018111301	未办理	水投公司张亚红	水投公司	张占权	市级重点项目
1	丰原镇人民政府				3000	2000											
1	临渭区丰原镇污水处理工程项目	新建	项目位于丰原镇丰原村,渭桥路以北50米。规划用地面积7.5亩,污水处理总规模为3000m ³ /d。	2021-2022	3000	2000	主体完工	渭临发改发(2020)8685号	渭临国土函(2017)10号	渭临建选字第(2017)010号	未办理	LW2020042001	未办理	丰原镇人民政府刘晓亮	丰原镇人民政府	赵峰刚	区级重点项目
1	崇凝镇人民政府				2986	2000											
1	崇凝镇污水处理厂及配套管网工程项目	新建	项目位于崇凝镇崇凝村东南角。总占地6.69亩,污水处理总规模为5000m ³ /d。	2021-2022	2986	2000	主体完工	渭临经发(2016)31号	渭临国土函(2016)1号	渭临建选字第(2016)7号	渭临环发(2016)276号	未办理	未办理	崇凝镇人民政府冯宏康	崇凝镇人民政府	童建军	区级重点项目

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况						项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注	
1	官路镇人民政府				25340	17340												
1	官路镇30兆瓦分散式风电项目	续建	建设12台单机容量为2500kW的风力发电机组、12台箱式变电站、88基杆塔、1座110KV升压站。	2019-2021	25340	17340	部分完工	渭发改发(2019)56号	用字第6105002020004	已办理	渭环评批复(2020)23号	已办结	未办理	渭南能投风力发电有限公司 范文斌	官路镇人民政府	张军	市级重点项目	
1	交斜镇人民政府				16400	12000												
1	临渭区交斜镇40MW风电项目	续建	建设8台单机容量为2500kW的风力发电机组、8台箱式变电站。	2020-2021	16400	12000	部分完工	渭行审发(2019)68号	渭南市自然资源局用字第61050020200004号	已办理	陕环评批复(2020)25号	LW2019123101	未办理	南京天能风电公司渭南分公司 范文斌	交斜镇人民政府	李少博	市级重点项目	
1	蔺店镇人民政府				1600	1000												
1	蔺店镇年产30万立方米蒸汽加气混凝土砌块项目	新建	项目位于蔺店镇小钟寨村东1000米,占地约36亩,原材料储存区面积约960平方米,厂房区2982平方米其相关配套设施等。	2021-2022	1600	1000	完成生产车间主体及部分设备购置	项目代码2019-610502-30-03-052099	渭临用字第61050220200012号	已办理	渭环临发(2020)210号	未办理	未办理	渭南君成达新型建材有限公司 田源	蔺店镇人民政府			
2	桥南镇人民政府				65000	20000												
1	陕西翠林清溪现代农场项目	新建	项目总占地3480亩,包含种植区3180亩,商业街区和康养区100亩,中草药示范、大棚育苗、育种100亩,塬区特色产品展示商业街区和康养区100亩,总建筑面积79920平方米。改造民宿30户。	2021-2023	45000	15000	完成种植区建设并开工商业街区和康养区	项目代码2020-610502-01-03-039700	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	陕西富美旺现代农业发展有限责任公司 蒋永利	桥南镇人民政府			

序号	项目名称	建设性质	建设规模及内容	建设起止年限	总投资(万元)	2021年目标任务		六项审批情况					项目建设责任				
						年度计划投资	主要建设内容	立项	土地	规划	环评	社会风险稳定评估	施工许可证	投资主体及法人代表	责任单位	区级包联领导	备注
2	桥南镇素心·山谷里民宿村项目	新建	项目位于桥南镇,新建及改建100户民宿。建设电子商务超市、特色小吃街、公共景观配套10万平方米	2021-2023	20000	5000	新建及改造民宿40户	未办理	未办理	未办理	无需办理	未办理	未办理	渭南素心养生文化传播有限公司 吕春萍	桥南镇人民政府	刘宝琳	区级重点项目
1	官道镇人民政府				23000	10000											
1	官道镇金佰泰建筑科技有限公司装配式建筑综合建设项目	新建	项目位于官道镇武赵村渭阳路,一期占地46.3亩,集生产、办公为一体,拟建设2条240混凝土、1条二灰碎石生产线,全自动全封闭供料间,日最大产量10000余方;二期占地120亩,拟建装配式建筑生产厂房及设备;总面积建筑40000平方米。	2021-2022	23000	10000	项目一期完工	项目代码 2020-610502-50-03-002190	陕(2020)临渭区不动产权第0000015号	渭临建字第610502202000007号	渭环临发(2020)280号	LW2021030101	未办理	陕西金佰泰建筑科技有限公司 金利	官道镇人民政府	石五印	市级重点项目
1	官邸镇人民政府				4000	2500											
1	官邸镇非凡机械加工厂建设项目	新建	项目区位于官邸镇上薛村,占地15亩,总建筑面积10500平方米,其中加工厂房9500平方米,综合楼1000平方米,购置安装设备30台及硬化、电气、绿化等公共配套设施	2021-2022	4000	2500	完成加工厂房9500万平方米建设	项目代码 2020-610502-34-03-066161	未办理	未办理	无需办理	LW2021031001	未办理	渭南非凡建材销售有限公司 张强	官邸镇人民政府		
1	孝义镇人民政府				13000	13000											
1	渭南新六科技有限公司孝义镇孝南村生猪养殖项目	新建	项目位于孝义镇孝南村,占地约350亩,新建60000头生猪育肥项目一处,配套建设污粪处理设施、管理用房、混凝土道路等。	2021	13000	13000	完成建设	项目代码 2103-610502-04-01-202418	未办理	未办理	未办理	未办理	未办理	渭南新六科技有限公司 周端阳	孝义镇人民政府		

